

AVISO SOBRE INFORMES DE CONSUMIDOR

Midlands Village
435 32 Road # 500
Clifton, CO 81520
970-434-8193

Midlands Village realizará una verificación de antecedentes

Usted reconoce y comprende que, en relación con su solicitud de residencia en Midlands Village o al decidir si modifica o continúa su residencia actual, en caso de ser aceptado, podremos obtener un “informe de crédito” y/o un “informe de investigación crediticia” sobre usted a través de Boom Pay, Inc., una agencia de informes de crédito, o de cualquier tercero, en estricto cumplimiento de las leyes estatales y federales.

Definición de “informe de crédito”

Un informe de crédito es cualquier comunicado de información por parte de una agencia de informes de crédito que se refiera a su solvencia, situación crediticia, capacidad crediticia, carácter, reputación general, características personales o estilo de vida, y que se utilice o se prevea utilizar con el fin de servir como factor para determinar su elegibilidad actual y/o continua para fines de residencia.

Definición de informe de investigación crediticia

Un informe de investigación crediticia se obtiene mediante entrevistas personales con personas que puedan aportar información sobre su carácter, reputación general, características personales o estilo de vida.

Los informes pueden contener

Los informes de crédito o los informes de investigación crediticia pueden contener información de registros públicos que se haya solicitado o elaborado sobre usted, como, entre otros: crédito al consumo, antecedentes penales, casos civiles en los que haya estado involucrado, historial de conducción, cobertura actual del seguro de vehículos motorizados, expedientes académicos, historial laboral previo, historial de reclamaciones de indemnización laboral, registros del seguro social, expedientes militares, registros de licencias profesionales, registros de desalojos, pruebas de detección de drogas y registros gubernamentales.

Además, usted comprende que estos informes pueden incluir información sobre su experiencia, así como los motivos de la rescisión de contratos de arrendamiento residenciales anteriores. Asimismo, reconoce y comprende que se solicitará información a diversas agencias federales, estatales, locales y de otro tipo que contengan datos sobre sus actividades pasadas.

Sus derechos como consumidor

Por la presente, se le notifica que tiene derecho a solicitar, en el momento oportuno, una copia del alcance y la naturaleza del informe de investigación de antecedentes mencionado anteriormente y/o una copia completa de su informe de consumidor que figure en los archivos de Boom Pay, Inc. sobre usted, previa presentación de un documento de identificación válido.

Por la presente, se le notifica que, antes de que se rechace su solicitud de residencia, ya sea en su totalidad o en parte, basándose en la información obtenida del informe de crédito, se le entregará una copia del mismo, junto con el nombre, la dirección y el número de teléfono de la agencia de informes de crédito, así como una descripción por escrito de sus derechos en virtud de la Ley de Informes de Crédito Justos. La correspondencia dirigida a Boom Pay Inc. debe enviarse a:

Boom Pay Inc. | Lacaca Street # 1036 | Austin, TX 78701 | 415-940-7235

AUTORIZACIÓN PARA OBTENER UN INFORME DE CONSUMIDOR

A continuación se presenta la información necesaria para que Midlands Village pueda obtener un informe completo sobre el consumidor:

Nombre legal completo: _____
(Nombre, segundo nombre completo, apellido)

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Correo electrónico: _____ Género*: H / M (marque uno)

No. de Seguro Social: _____ Fecha de nacimiento*: _____

Número de licencia de conducir: _____ Estado emisor: _____ Fecha de vencimiento: _____

Otros nombres o nombres anteriores: (alias, apellidos de soltera, apellidos de casada, apellidos, etc.) _____

Su firma a continuación indica lo siguiente:

- 1) Usted autoriza, sin reservas, a Boom Pay, Inc. o a cualquier tercero a obtener y/o proporcionar a Midlands Village cualquier registro o información a la que se haga referencia en la declaración de divulgación proporcionada, con fines relacionados con la residencia;**
- 2) Usted autoriza la obtención continua de registros e información durante la vigencia de su contrato de arrendamiento, conforme lo permita la ley;**
- 3) Usted autoriza el uso de un fax o una fotocopia de esta autorización, otorgándoles la misma validez que al original;**
- 4) Usted autoriza y solicita, sin reservas, a cualquier empleador actual o anterior, arrendador, institución educativa, departamento de policía, institución financiera, departamento de tráfico, agencia de informes de crédito u otra entidad, persona o agencia que tenga conocimiento sobre usted, que proporcione a Midlands Village y/o a Boom toda la información de antecedentes que obre en su poder con respecto a usted para los fines aquí indicados;**
- 5) Usted comprende y acepta que, en relación con su contrato de arrendamiento, la información de su informe de crédito, ya sea de carácter investigativo o de otro tipo, podrá ser compartida con y/o revisada por todas las partes pertinentes involucradas en el proceso de arrendamiento;**
- 6) Ha leído y comprende plenamente la divulgación anterior y esta autorización.**
- 7) Usted certifica que toda la información que ha proporcionado en este formulario es verdadera, completa, correcta y precisa; y**
- 8) Usted certifica que ha recibido, revisado y comprendido el “Resumen de sus derechos en virtud de la Ley de Informes Crediticios Justos (15 U.S.C. §1681 y siguientes)”, publicado por la Comisión Federal de Comercio para ayudarle a conocer sus derechos.**

Firma del cliente: _____ Fecha: _____

*** Esta información se utilizará únicamente con fines de verificación de antecedentes.**

El posible inquilino tiene derecho a proporcionar al arrendador un informe portátil de verificación de antecedentes del inquilino, tal y como se define en la sección 38-12-902(2.5) de los Estatutos Revisados de Colorado.

Si el posible inquilino proporciona al arrendador un informe portátil de verificación de antecedentes del inquilino, el arrendador tiene prohibido: cobrar al posible inquilino una cuota de solicitud de renta; o cobrarle cualquier cuota por acceder o usar dicho informe portátil de evaluación del inquilino.

Para que un informe de evaluación del inquilino sea válido, debe haberse emitido dentro de los últimos 60 días e incluir: (1) nombre, (2) información de contacto, (3) verificación de empleo e ingresos, (4) último domicilio conocido, (5) historial de renta y crédito, y (6) antecedentes penales.

SOLICITUD DE RESIDENCIA

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE E HISTORIAL DE DIRECCIONES ANTERIORES				
NOMBRE DEL SOLICITANTE – Apellido, nombre, segundo nombre		FECHA DE NACIMIENTO	NÚMERO DE SEGURO SOCIAL	N.º DE LICENCIA DE CONDUCIR
DIRECCIÓN ACTUAL		CIUDAD	ESTADO	C.P.
TELÉFONO DE CASA	TELÉFONO CELULAR	¿MOTIVO DE LA MUDANZA?		
PROPIETARIO/ADMINISTRACIÓN/EMPRESA FINANCIERA		TELÉFONO	MONTO DE LA RENTA	¿POR CUÁNTO TIEMPO?
DIRECCIÓN ANTERIOR		CIUDAD	ESTADO	C.P.
PROPIETARIO/ADMINISTRACIÓN/EMPRESA FINANCIERA		TELÉFONO	MONTO DE LA RENTA	¿POR CUÁNTO TIEMPO?
INGRESOS MENSUALES (Empleo)				
NOMBRE DEL EMPLEADOR		DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
TELÉFONO DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL CONTACTO/SUPERVISOR	¿CUÁNTO TIEMPO?	¿CUÁNTOS AÑOS EN EL SECTOR?	INGRESOS BRUTOS MENSUALES
NOMBRE DEL EMPLEADOR ANTERIOR		DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO
TELÉFONO DE LA EMPRESA	NOMBRE DEL CONTACTO/SUPERVISOR	¿CUÁNTO TIEMPO?	MOTIVO DE LA SALIDA	
OTRAS FUENTES DE INGRESOS (ayuda para vivienda, pensión alimenticia, manutención infantil, ayuda para educación, etc.)				
FUENTE		CANTIDAD POR MES	PERSONA DE CONTACTO	NÚMERO DE TELÉFONO
REFERENCIA BANCARIA (Indique el banco y los servicios utilizados)				
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN		NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	SALDO

HISTORIAL DE DESALOJOS		
¿HA SIDO DESALOJADO ALGUNA VEZ? (Marque una opción) En caso afirmativo, enumere a continuación todos los desalojos.		SÍ / NO
EXPLICACIÓN:		
EXPLICACIÓN:		
EXPLICACIÓN:		
ANTECEDENTES PENALES		
EXCLUYENDO LAS INFRACCIONES DE TRÁFICO MENORES, ¿HA SIDO CONDENADO POR ALGUNA ACTIVIDAD DELICTIVA EN LOS ÚLTIMOS CINCO (5) AÑOS? (Marque con un círculo una opción) En caso afirmativo, enumere a continuación todas las condenas de los últimos cinco (5) años.		SÍ / NO
EXPLICACIÓN:		
EXPLICACIÓN:		
EXPLICACIÓN:		
VEHÍCULO(S) MOTORIZADO(S)		
N.º DE PLACA	MARCA / MODELO	AÑO
OTROS OCUPANTES		
ENUMERE A TODOS LOS OCUPANTES DE LA VIVIENDA, EXCEPTO AL SOLICITANTE	RELACIÓN	EDAD

La administración garantizará la igualdad de oportunidades a todas las personas, independientemente de su raza, credo, religión, género, orientación sexual, origen nacional, situación familiar, estado civil, situación con respecto a la asistencia pública y/o discapacidad.